



# AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

1 149 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 208 m<sup>2</sup>



## Local professionnel 1679 Nice

Rare sur la Promenade des Anglais ! Local professionnel idéalement situé, proche zone piétonne, hôtels et tous commerces. Une adresse prestigieuse pour professions libérales, accessible directement par la Promenade des Anglais ! Bénéficiez d'une surface totale de 208 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, comprenant : une réception accueillante, une pièce principale de 63 m<sup>2</sup>, un dégagement, 2 bureaux (surfaces 20 et 15 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec 2 WC. A l'étage, accessible par un escalier intérieur, deux autres bureaux spacieux de 21 et 22m<sup>2</sup>. Local exclusivement réservé aux professions libérales. Autre tout majeur de cet emplacement, la proximité immédiate du parking Masséna évitera tout problème de stationnement pour vos employés ou clients.

Document non contractuel - 23/02/2025



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitole.com](mailto:info@agencecapitole.com) - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel