



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

549 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Nice

Promenade des Anglais, dans un bel immeuble des années 80, bien situé, proche de tout commerce et des lignes de transport, à 200 mètres de notre agence. Venez découvrir ce spacieux 2 pièces de 90 M² comprenant : hall d'entrée, vaste séjour de 40m² avec salon d'hiver séparé par une baie vitrée offrant une vue magnifique sur la mer depuis l'appartement, une belle suite parentale très confortable, au calme sur jardin, avec dressing et accès à la salle de bains par la chambre, cuisine indépendante équipée, WC séparé, grands placards de rangement. Appartement en bon état général (cuisine et salle de bains à moderniser), traversant, très agréable et lumineux malgré l'étage bas, climatisation centralisée, double vitrage coté Promenade, large séjour, belle suite parentale, nombreux rangements.

Document non contractuel - 04/04/2025



Agence Capitale - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel