



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

375 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 34 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes



Appartement 938 Nice

Nouveauté à la vente dans notre quartier ! L'agence CapitoLe vous propose Rue Bottero à Nice, à 200 mètres de la Promenade des Anglais, un appartement 3 pièces d'une surface de 76 m² avec balcon. Cet appartement se situe au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur. Il offre un grand séjour de 34 m² avec accès au balcon, cuisine américaine aménagée, deux chambres, deux salles de bain, deux toilettes, placards de rangements. Travaux à prévoir (hors fenêtres déjà changées) Appartement bien situé, proche de la mer et de tout commerce et transports en commun. Idéal pour un pied à terre.

Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1110 à 1530 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/09/2024



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel