



AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

1 150 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 940 Nice

Nouveauté Agence CapitoLe ! Au 3^{ème} étage d'un bel immeuble très bien situé sur la Promenade, proche hôtel Negresco. 3/4 Pièces traversant de 98m² comprenant : hall d'entrée, séjour/salle à manger de 27m² ouvrant sur une belle terrasse profonde avec une vue panoramique sur la baie des anges, deux chambres au calme, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC séparé, rangements et cave en sous-sol. Appartement très agréable, traversant, situé en angle de l'immeuble, en bon état général (actuellement aménagé en bureau), terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis. Atout exceptionnel, bien vendu avec un grand garage de plain-pied dans la cour de l'immeuble.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1330 à 1870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/10/2024



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel