



AGENCECAPITOLE.com

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - www.agencecapitole.com

630 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes



Appartement 941 Nice

Nouveauté Agence CapitoLe ! PROMENADE DES ANGLAIS - DERNIER ÉTAGE !

Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur. N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement type 3 pièces de 70m² comprenant : un beau séjour assez large avec deux fenêtres ouvrantes sur un balcon coté Promenade, une grande cuisine semi-ouverte, deux chambres avec balcon, une salle de bains avec WC séparé. L'appartement nécessite une rénovation complète, en vue d'exploiter un magnifique potentiel et de profiter d'un cadre privilégié ! Ce bien offre depuis le séjour et le balcon une vue panoramique sublime sur la mer Méditerranée. Ici, on découvre une succession de luxueux hôtels, de restaurants chics et de boutiques haut de gamme. La promenade est toujours pleine de vie, avec des gens qui se promènent, font du jogging ou du roller. Elle est bordée de palmiers et de petites plages, et s'anime davantage pendant les soirées d'été avec des concerts et des feux d'artifice. Le...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2260 à 3130 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - info@agencecapitole.com - www.agencecapitole.com

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel