



# AGENCECAPITOLE.COM

L'IMMOBILIER SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS

Tél. +33 (0)4 93 44 76 32 - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

245 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 941 Nice

Nouveauté Agence CapitoLe ! À deux pas de la Promenade des Anglais, dans une impasse calme. Studio de 27m<sup>2</sup> avec une belle terrasse à ciel ouvert de 12 M<sup>2</sup> en étage élevé (5ème), ensoleillée et exposée sud. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Proche du centre-ville, de tout commerce et des transports, ce studio possède tous les atouts pour profiter des plages niçoises et du soleil, dans un quartier actif et dynamique ! Idéal pour un pied-à-terre !

### Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 466 à 630 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/09/2024



Agence CapitoLe - 53 Promenade des Anglais - 06000 Nice

Tél. 04 93 44 76 32 - [info@agencecapitole.com](mailto:info@agencecapitole.com) - [www.agencecapitole.com](http://www.agencecapitole.com)

RCS Nice B 314 398 512 - Code NAF 6831Z - SIRET 314 398 512 00017 - Document non contractuel